



VIA VESPRI SICILIANI

€ 1.050 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

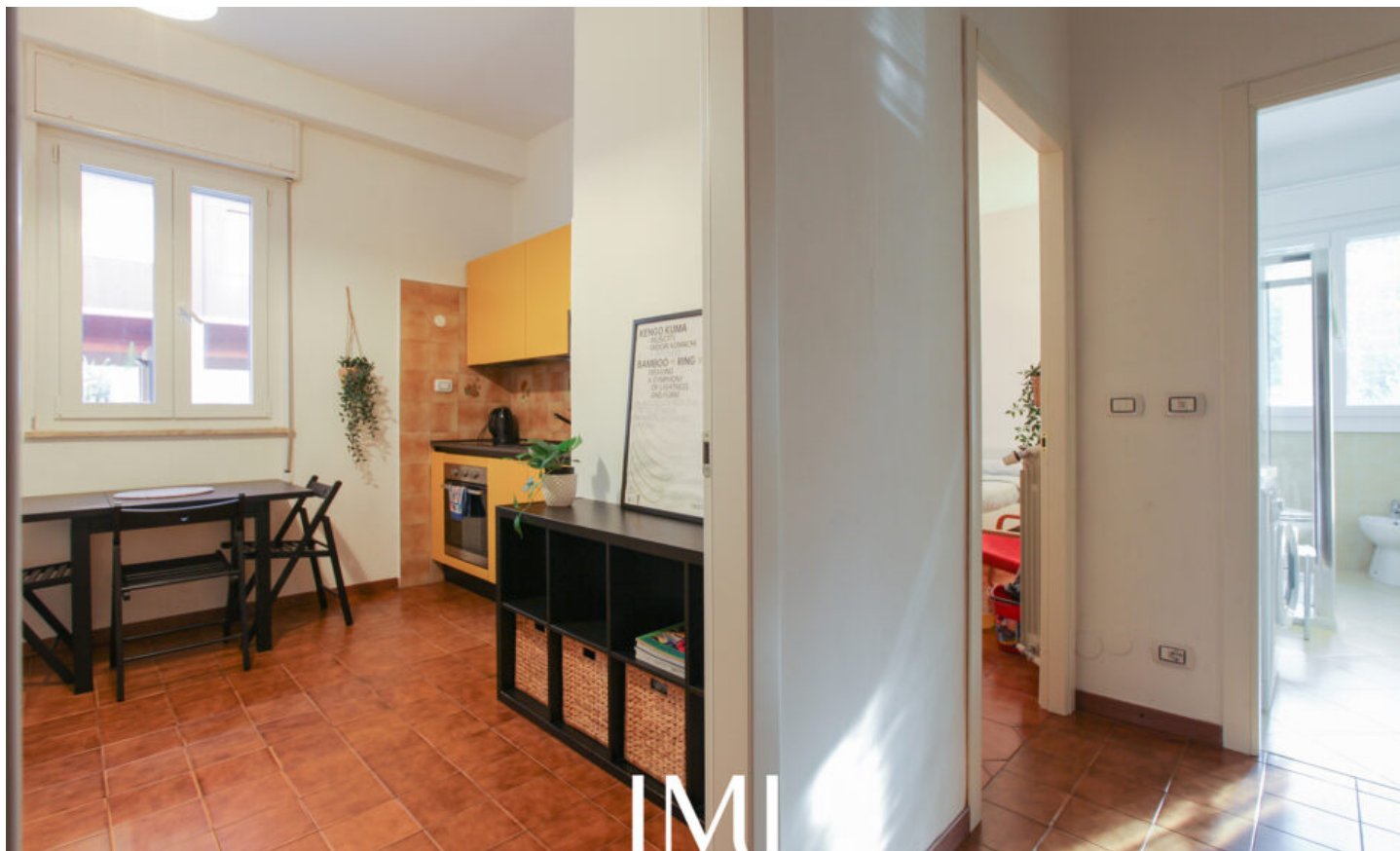
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



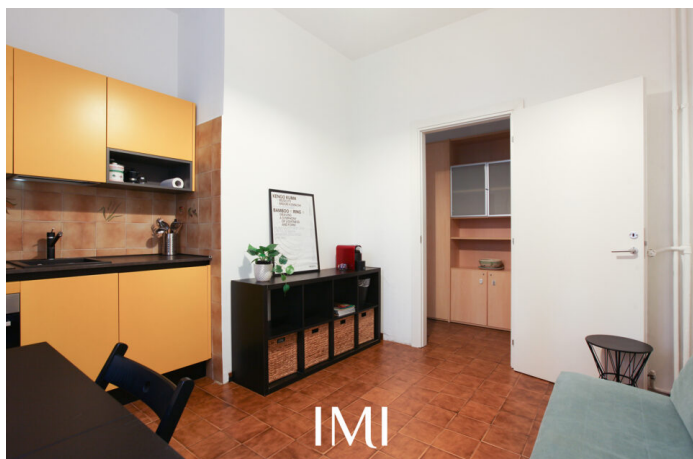
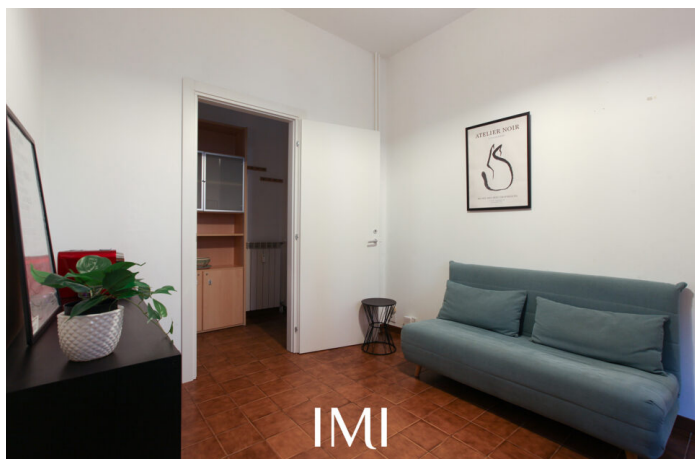


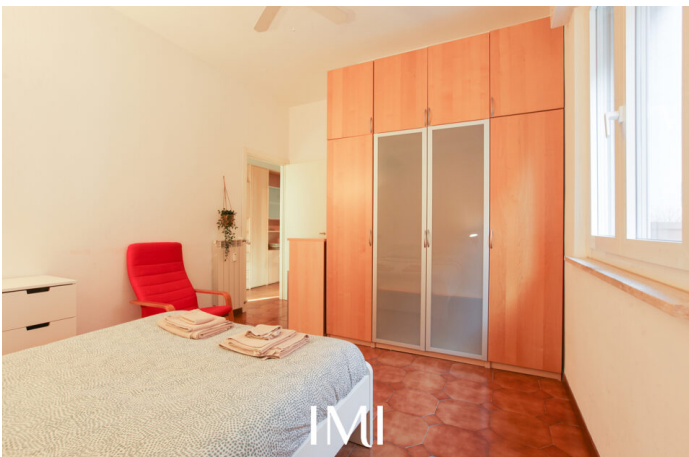
DESCRIZIONE

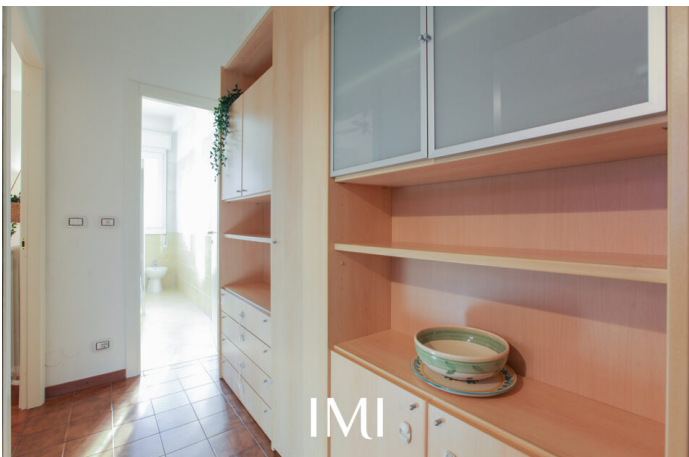
In una tranquilla traversa per la precisione in Via Vespri Siciliani, proponiamo in locazione un bilocale di mq 50 c.a., situato al piano rialzato di uno stabile anni '60 recentemente ristrutturato nelle parti comuni. L'appartamento gode di un'esposizione interna che garantisce silenzio e riservatezza, ideale per chi cerca comfort e tranquillità pur restando ben collegato con il resto della città. L'ingresso, funzionale e accogliente, è attrezzato con armadiature che ottimizzano lo spazio, il soggiorno si apre su una cucina a vista, creando un ambiente conviviale e luminoso, la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato è dotato di tutti i comfort. L'immobile è completamente arredato e pronto per essere abitato da subito. La posizione è strategica: la zona è ben servita da numerose linee di trasporto pubblico, tra cui la metropolitana M4 che si trova a 170 mt. e diverse linee di tram e autobus (14, 2, 68, 90, 91...), che garantiscono collegamenti rapidi con il centro e le principali stazioni ferroviarie. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi di quartiere, bar, ristoranti e servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. Per gli amanti del verde, la zona offre diverse aree attrezzate e parchi curati grazie alla manutenzione programmata del Comune di Milano. Ideale per passeggiate, attività all'aperto o semplicemente per rilassarsi nel tempo libero. Canone mensile € 1.200 compreso spese condominiali e riscaldamento in quanto centralizzato escluse utenze (luce, gas, tari). Contratto a canone concordato 3 anni +2. Libero dai primi di Gennaio 2026

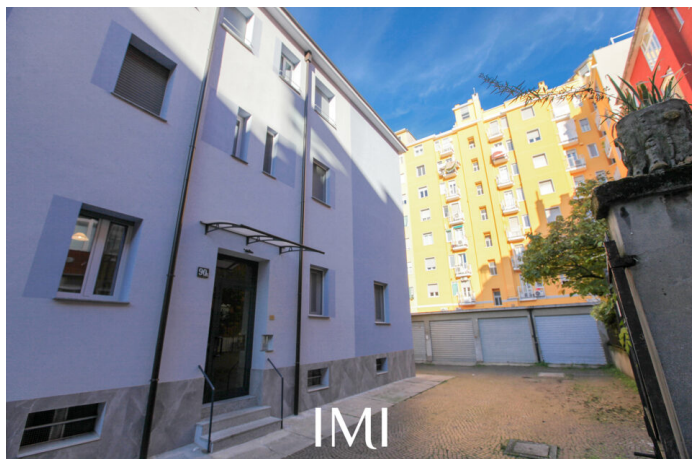
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	50
Piano	RIALZATO
Balcone	NO
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	4
Classe energetica	B IPE 209,17
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	NO
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	150









PLANIMETRIA

